

ANEXE

Certificare

Prin prezenta, evaluatorul care a întocmit lucrarea și care semnează mai jos, declară următoarele:

- Evaluatorul declară că nu are niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate;
- Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos;
- În limita cunoștințelor și informațiilor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- Evaluatorul declară că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional;
- Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele Standardele Internaționale de Evaluare IVS (International Valuation Standards), ediția 2013, traduse în limba română de IROVAL, precum și Ghidurile de evaluare, editate de către IROVAL, adoptate de ANEVAR în Standardele de Evaluare ANEVAR
- Prezentul raport poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR : SEV 400 – Verificarea evaluării.
- La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Matei Morar

Evaluator autorizat EI, EPI,

Membru titular ANEVAR, legitimație nr. 14344

